

ZUSAMMENSTELLUNG DER PROVISIONEN (JULI – DEZEMBER 2020)

1. Grundstücke und Grundstücksrechte

- a) An- und Verkauf von Haus und Grundbesitz und von Eigentumswohnungen für den Käufer sowie für den Verkäufer je 3,48 %
des Tagespreises.
- b) Tausch von Haus- und Grundbesitz und sonstigen Vermögenswerten für die Beteiligten je 3,48 %
- c) Erwerb von Objekten in der Zwangsversteigerung für den Erwerber 3,48 %
der Zuschlagssumme
- d) Erbbaurecht 3,48 %
für den Grundstückseigentümer und den Berechtigten je
des Verkehrswertes des Gesamtobjektes
- e) Ankaufsrecht 3,48 %
für den Berechtigten
des Verkehrswertes des Gesamtobjektes.
- f) Verkaufsrecht 1,16 %
für die Beteiligten
des Verkehrswertes des Gesamtobjektes. Bei Ausübung
des Vorkaufsrechtes weitere 2,32 %
des Kaufpreises.

2. Kredite

Kredite, Darlehen, Hypotheken u.ä.m. 1,16 % - 3,48 %

3. Vermietung und Verpachtung

- a) Mietverträge und Pachtverträge von der auf die gesamte Vertragsdauer, mindestens aber auf 5 und höchstens auf 10 Jahre, entfallenden Nettomietsumme vom Mieter 3,48 %

b) Optionsrecht auf die Dauer der auf 5 Jahre anfallenden Nettomietsumme vom Mieter 3,48 %

Wird ein Optionsrecht neben einem Miet- oder Pachtvertrag eingeräumt, so darf die Gesamtsumme der Provision aus dem Mietvertrag und Optionsrecht 3,48 %

der Jahresnettomiete nicht übersteigen

4. Teilhaberschaften und Geschäftsdarlehen

Zahlbar nach Vereinbarung von einer Seite oder anteilig von beiden Seiten 6,96 %

5. Geschäfts-, An- und Verkäufe

Zahlbar nach Vereinbarung von einer Seite oder anteilig von beiden Seiten 6,96 %

berechnet vom Kaufpreis, einschl. Inventar und Warenbestand neben der üblichen für Vermietung und Verpachtung

6. Haus- und Grundstücksverwaltung

a) von Bruttosollmieten 6,96 % - 13,92 %

jedoch pro Haus und Monat nicht unter € 29,--
zuzüglich Auslagenpauschale € 5,80

b) Vertretung vor Behörden im Rahmen der Verwaltungstätigkeit € 20,40

c) Sonderleistungen des Hausverwalters werden außerhalb dieser Sätze honoriert € 55,40

7. Verwaltung von Eigentumswohnungen

Mindestens € 8,75

pro Monat je Wohnung oder Wohnungseinheit.

Die angegebenen Provisionen, Gebühren und Pauschalbeträge sind Bruttoentgelte; hierin ist die Mehrwertsteuer mit 16 % beinhaltet.